TERÊ TV
FUNDADOR: NILO TAVARES | 2 de agosto de 2024 | Ano 101 | Desde 1923 | portalgrpcom.com.br

Teresópolis recebe projeto 'Inverno Tô no Rio' neste fim de semana

CONTAINER ITINERANTE INSTAGRAMÁVEL FICARÁ INSTALADO NA FEIRARTE NOS DIAS 3 E 4 DE AGOSTO

Página 3

Feirinha do Alto: Prefeitura realiza Recadastramento de expositores

Página 3

PRF promove encontro sobre a importância da fiscalização em veículos de transporte escolar

A REUNIÃO CONTOU COM A PRESENÇA DE REPRESENTANTES DAS PREFEITURAS MUNICIPAIS DE GUAPIMIRIM E DE MAGÉ

Página 3

Senac RJ oferece mais de 100 oportunidades de capacitação profissional na Região Serrana

O INÍCIO DAS TURMAS É A PARTIR DE 12 DE AGOSTO, NA UNIDADE DE TERESÓPOLIS

Página 5

Rioprevidência convoca pensionistas com aniversário em agosto para recenseamento obrigatório

Quem não realizar o censo poderá ter o pagamento suspenso até que a situação cadastral junto ao órgão seja regularizada

Página 3

Celular Seguro tem mais de 2,1 milhões de pessoas cadastradas em todo o Brasil

Iniciativa criada pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública tem o intuito de reduzir o risco de golpes após o cidadão ter o aparelho celular roubado, furtado ou extraviado

Página 7

Teresópolis recebe produções literárias de escritores e pesquisadores contemplados pela Lei Paulo Gustavo

Página 4

Eventos climáticos assustam 63% dos donos de pequenos negócios do estado do Rio

Pesquisa do Sebrae mostra que 13% das empresas já foram afetadas nos últimos 12 meses

Página 5

Maior edição de todos os tempos, Festival Sesc de Inverno 2024 bate recorde ao receber público de mais de 700 mil pessoas

Página 8

Governo federal decide elevar impostos de cigarros

▶Um decreto presidencial publicado na quinta-feira (dia 1º), no Diário Oficial da União, eleva a taxação sobre os cigarros. Os novos valores passarão a valer em setembro e em novembro. Segundo o texto, o imposto incidente sobre a chamada vintena (20 unidades) dos cigarros no varejo subirá dos atuais R$ 5 para R$ 6,50, a partir de setembro. Já o IPI do maço e do box de cigarros passará a ser de R$ 2,25. O valor anterior era de R$ 1,50. Essa alteração valerá a partir de novembro.

AGOSTO DOURADO: Ministério da Saúde lança Campanha de Amamentação com foco na redução de desigualdades

Estima-se que a amamentação seja capaz de diminuir em até 13% a morte das crianças menores de cinco anos por causas preveníveis. Pasta prepara, ainda, novo Programa Nacional de Amamentação

A amamentação é o único fator que, isoladamente, pode reduzir em até 13% a mortalidade infantil por causas evitáveis. Para fortalecer ações em todo o país, na quinta-feira (1º), o Ministério da Saúde lançou a Campanha da Semana Mundial da Amamentação 2024. Com o tema "Amamentação, apoie em todas as situações", a iniciativa de conscientização está alinhada aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável voltados à garantia da sobrevivência e ao bem-estar das crianças. O foco é a redução das desigualdades relacionadas ao apoio à amamentação. A pasta anunciou, ainda, o desenvolvimento do Programa Nacional de Promoção, Proteção e Apoio à Amamentação.

O governo federal reconhece as diferentes condições a que milhares de famílias estão expostas no dia a dia e que impactam na amamentação. Por isso, a campanha deste ano tem como objetivo garantir o direito à amamentação, com atenção especial às lactantes em situação de vulnerabilidade, além de apoiar a amamentação em estado de emergência, calamidade pública e desastres naturais. O Ministério da Saúde coordena nacionalmente essa iniciativa global, a principal ação de mobilização social em prol da amamentação.

Segundo a Organização Mundial da Saúde (OMS) e o Fundo das Nações Unidas para a Infância (Unicef), em torno de seis milhões de vidas de crianças são salvas a cada ano por causa do aumento das taxas de amamentação exclusiva até o sexto mês de vida. Em parceria com a Sociedade Brasileira de Pediatria (SBP), a realização da Semana Mundial da Amamentação defende que a população seja informada sobre as desigualdades no apoio e prevalência da amamentação.

Novo programa vai fortalecer e integrar ações em todo o país - O Ministério da Saúde está trabalhando para lançar o novo Programa Nacional de Promoção, Proteção e Apoio à Amamentação, como parte de um dos eixos estratégicos da Política Nacional de Atenção Integral à Saúde da Criança (PNAISC) no âmbito do Sistema Único de Saúde (SUS). Assim, a pasta reforça os princípios da amamentação como direito humano, do acesso universal à saúde, da equidade em saúde, da integralidade do cuidado e da humanização da atenção à saúde em todo o país.

O objetivo do programa, que está em fase final de pactuação com o Conselho Nacional de Secretários de Saúde (Conass) e Conselho Nacional de Secretarias Municipais de Saúde (Conasems), é fortalecer e integrar ações voltadas à temática em todo o país, incentivar que a amamentação tenha início já na primeira hora de vida do bebê e seja continuada até os dois anos ou mais, sendo de forma exclusiva até os seis meses. Além disso, vai estimular ações integradas, transversais e intersetoriais de amamentação nos estados e municípios.

Para garantir o acesso em saúde, o Ministério da Saúde está investindo, ainda, R$ 4,8 bilhões na construção de 36 novas maternidades e 30 novos Centros de Parto Normal. Todas as unidades terão salas de amamentação. As obras acontecem com recursos do Novo PAC Saúde e vão beneficiar cerca de 30 milhões de mulheres.

Meta é chegar a 70% de aleitamento exclusivo até 2030 - O Brasil vem evoluindo nas taxas de amamentação ao longo das décadas, mas ainda está abaixo do recomendado. A prevalência de aleitamento materno exclusivo entre crianças menores de 6 meses no país foi de 45,8%, segundo o Estudo Nacional de Alimentação e Nutrição Infantil (ENANI) publicado em 2021. Representa um avanço relevante em cerca de três décadas – pois o percentual era de 3% em 1986.

Na década de 70, as crianças brasileiras eram amamentadas, em média, por dois meses e meio. Agora, a duração média é de 16 meses, o equivalente a 1 ano e quatro meses de vida.

A meta estabelecida pela Organização Mundial da Saúde (OMS) é que, até 2025, pelo menos 50% das crianças de até seis meses de vida sejam amamentadas exclusivamente. E a expectativa é que esse índice, até 2030, chegue a 70%.

12pe@ibest.com.br

Escritores para pesquisar

Gérard Bessette. Maurice Blanchot. Michel Butor. Marguerite Duras. Alain Robbe-Grillet. Nathalie Sarraute. Claude Simon. Philippe Sollers. Julio Cortázar. Robert Pinget.

Pintores para pesquisar

Tàpies. Gauguin. Cézanne. Magritte.

Destaques na fila do pão

Fiquei sabendo que o grande, maravilhoso, impressionante cantor, João Gomes, encontrou-se com Gilberto Gil e ensinou a ele muito do que sabe sobre o piseiro. Gil precisava mesmo aprender. Ainda é principiante em matéria de forro, não é?... Claro que ao mesmo tempo em que gostei de saber que Gil foi atualizado sobre a música de um modo geral, senti um bolo fechando minha garganta, uma indignação crescendo velozmente e descobri que os atrevidos ficam a cada dia mais atrevidos.

Tempo

Por aí, nas brenhas deste mundão alucinado,vivemos tempos covardes e acanalhados. Só os medíocres se destacaram. Eles e seus amigos. Não acabou bem para nós. Só a canalha sobrevivia e se multiplicava naqueles tempos de horror. Ouça bem, amigo, as hienas, meu caro, não sentem nenhuma pena de você ou de sua família. Considere isso antes de calar e consentir. Você pensa que será um convidado ilustre para o banquete dos malvados? Não, tolinho. Você será a carne magra do banquete dos poderosos...

O mundo gira

Este mundo gira, capota, vai para frente querendo ir para trás, se desequilibra e nos leva juntos. Só uma coisa permanece e é a ignorância quando se cola no desvario. Aí o mundo sacode e todos são atirados aos abismos. Nos dias de hoje, você pode ser julgado e condenado porque estudou um pouquinho mais e sabe que a verdade é diferente da mentira. Por isso eu insisto que é preciso pesquisar e saber da vida dos artistas, cientistas, filósofos. Para saber o que eles deixaram para nós, para que o futuro seja minimamente possível.

Todos somos culpados

Conheço pessoas que se divertem com o número de mortos em todas as guerras que neste exato momento ensanguentam o mundo. Gostam do massacre, inventam desculpas para as carnificinas. Urram de prazer quando a maioria das vítimas é de crianças, idosos e mulheres indefesas. Uma quantidade desgraçada de pessoas pensa que as vítimas das guerras merecem todos os castigos. Muitas pessoas gostariam de promover uma guerra por dia, esperando talvez embeber a terra de miséria.

REDAÇÃO E DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
Rua Emille Ducumunn, 77 • Centro • CEP: 25953-050
Teresópolis/RJ • Tel/Fax: (21) 2643-5555.
Departamento Jurídico: Dra. Elizabeth Barbosa

Gerente Administrativa: Elaini Vianna
Projeto Gráfico e Diagramação: Hanna Scali
Colaborador: Marcos Pereira.

Teresópolis recebe projeto 'Inverno Tô no Rio' neste fim de semana

CONTAINER ITINERANTE INSTAGRAMÁVEL FICARÁ INSTALADO NA FEIRARTE NOS DIAS 3 E 4 DE AGOSTO

Seguindo o plano de retomada estratégica da Feirarte – a tradicional feirinha do Alto, o Governo do Estado do Rio de Janeiro, em parceria com a Prefeitura de Teresópolis, traz para o município neste final de semana, dias 3 e 4 de agosto, o container itinerante instagramável 'Inverno Tô no Rio'. Instalado na Feirinha, no Alto, com palco e diversas exposições sobre o turismo da região e de todo o estado do Rio.

Foto: Divulgação/PMT

Dando continuidade a esse clima junino, o evento dará encerramento às atividades culturais realizadas pelos expositores da Feirarte durante o mês, com atrações que prometem agitar, com diversão, alegria e animação, o final de semana de teresopolitanos e turistas.

Feirinha do Alto: Prefeitura realiza Recadastramento de expositores

A Prefeitura de Teresópolis irá realizar o recadastramento de todos os expositores da Feirinha do Alto. O trabalho começou na quinta-feira, 2, e vai até sábado, dia 10, a fim de atualizar os dados segundo o regimento da Feirarte, conforme Lei Municipal n.º 4.346, de 26 de maio de 2023.

A abertura do processo de recadastramento deve ser feita pelo titular do estande, através do Protocolo, de forma digital, por meio do link (https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&itd=5), com o assunto da solicitação 'Recadastramento FEIRARTE 2024', ou presencialmente, no Setor de Protocolo, situado no 1º piso da Prefeitura, que fica na Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea.

Documentação necessária:

· Certidão Negativa de Débito pelo Cadastro Municipal, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, no setor de atendimento ao público ou através do link: https://teresopolis.eloweb.net/portal-contribuinte/emissao-certidoes
· Cópia da carteira de identidade (titular e auxiliar);
· Cópia do CPF (titular e auxiliar);
· Cópia do título de eleitor (titular e auxiliar);
· Cópia do comprovante de residência (titular e auxiliar);
· 1 foto 3x4 (titular e auxiliar).

PRF promove encontro sobre a importância da fiscalização em veículos de transporte escolar

A REUNIÃO CONTOU COM A PRESENÇA DE REPRESENTANTES DAS PREFEITURAS MUNICIPAIS DE GUAPIMIRIM E DE MAGÉ

Com o objetivo de orientar gestores e órgãos fiscalizadores sobre a importância da fiscalização do transporte escolar, a Polícia Rodoviária Federal (PRF) promoveu na terça-feira, 30, no Teatro Municipal, um encontro para debater políticas públicas sobre o tema. A ação conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através da Ouvidoria Municipal, em parceria com o Conselho Comunitário de Segurança Pública de Teresópolis.

Durante a reunião, foram revisadas e debatidas as exigências legais para veículos e condutores que trabalham com transporte escolar, esclarecendo dúvidas sobre ações e medidas que cada órgão, dentro das suas atribuições e competência, pode realizar, com vistas a salvaguardar o direito ao transporte escolar seguro.

"Todos nós gestores somos responsáveis por assegurar que as crianças e adolescentes sejam transportadas com segurança e de maneira tranquila para a escola", ressaltou o inspetor da PRF Marcelo Monteiro, chefe da 4ª Delegacia, acompanhado da Procuradora Federal do Trabalho no Município (PTM) de Nova Friburgo; Mariane Moterani, e de secretários e subsecretários municipais de Controle Interno, Defesa Civil, Educação e de Segurança Pública/Guarda Civil Municipal.

A secretária de Educação, Satiele Santos, falou sobre a importância de orientar gestores sobre a fiscalização de veículos escolares. "A segurança e a qualidade ao transporte dos nossos alunos são primordiais, precisamos estar sempre atentos ao cumprimento das normas de trânsito no transporte escolar, bem como apresentar as exigências para o transporte de escolares e sua relevância na promoção da segurança viária."

A reunião também contou com a presença de representantes das prefeituras municipais de Guapimirim e de Magé.

"Parabenizo a PRF pela iniciativa. É muito importante falarmos sobre este assunto e conscientizarmos um todo sobre a importância da fiscalização dos transportes escolares. De forma segura, estamos protegendo a vida de crianças e adolescentes que utilizam este meio, além de orientar os condutores", pontuou a Presidente do Conselho Comunitário de Segurança de Teresópolis; Elizabeth Barbosa.

Rioprevidência convoca pensionistas com aniversário em agosto para recenseamento obrigatório

Quem não realizar o censo poderá ter o pagamento suspenso até que a situação cadastral junto ao órgão seja regularizada

O Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro (Rioprevidência) informa que cerca de 6,6 mil pensionistas do Estado, nascidos em agosto, já podem fazer o agendamento para realizar o Recenseamento Obrigatório 2023/2024. O procedimento é presencial e pode ser feito em uma das agências ou postos da autarquia no estado durante todo o mês de agosto.

O agendamento prévio é feito pelo site (www.rj.gov.br/rioprevidencia) ou pelos telefones 0800 285 81 91 (chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (chamadas de telefone fixo ou celular). Feita a marcação, o beneficiário deve comparecer na data, horário e local definidos, com documentos de Identidade (RG), CPF, comprovante de residência e título eleitoral.

O recenseamento obrigatório, nesta fase somente para pensionistas do Estado do Rio, começou em novembro de 2023 e perdurará em 2024, sempre obedecendo ao mês de aniversário do segurado.

Os pensionistas militares somente serão submetidos ao recenseamento se estiverem associados ao Rioprevidência, ou seja, aqueles cujos instituidores da pensão vieram a óbito até 31/12/2021.

Quem não comparecer terá pagamento suspenso - O não comparecimento levará à suspensão do pagamento da remuneração do pensionista, sendo necessário realizar o procedimento para restabelecer o benefício. A lista dos não recenseados será divulgada periodicamente no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro e no site do Rioprevidência.

A suspensão do pagamento de quem não comparecer ocorrerá nas folhas de pagamento seguintes à publicação da lista nominal.

Auditoria e avaliação atuarial - Por exigência da Lei Federal 10.887/04, o Rioprevidência tem o compromisso de realizar o recenseamento a cada cinco anos, não somente para a atualização dos dados cadastrais, mas também para auditoria periódica e obrigatória da folha de pagamentos.

A medida permite a efetiva avaliação atuarial, garantindo, assim, a segurança dos pagamentos dos benefícios previdenciários. Para evitar golpes ou fraudes, é importante alertar que a autarquia não realiza recenseamento por meio de aplicativos, e-mails, chamadas de vídeo, mensagens de texto ou ligações telefônicas.

Para mais informações, como regras para casos de pensionistas acamados, impossibilitados de locomoção e residentes fora do Rio e exterior, acesse (www.rj.gov.br/rioprevidencia). Em caso de dúvidas, pensionistas poderão ligar para os telefones 0800-285-8191 (para chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (para chamadas de telefone celular ou fixo).

Teresópolis recebe produções literárias de escritores e pesquisadores contemplados pela Lei Paulo Gustavo

Contemplados pelos editais da Lei Paulo Gustavo (Lei Federal Complementar 195/2022), que dispõe sobre o apoio financeiro da União para estados, Distrito Federal e municípios garantirem ações emergenciais direcionadas ao setor cultural, 09 escritores e 04 pesquisadores fizeram a entrega simbólica de suas produções literárias ao município. A cerimônia foi realizada na sexta-feira, 26/07, durante o evento Noite Literária, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras.

Os títulos abordam temas como teatro, dança, música, acessibilidade, povos originários e de matriz africana e a história do município. No total, serão entregues em torno de 800 exemplares. Assim que todos forem disponibilizados, a Secretaria Municipal de Cultura encaminhará para a Secretaria Municipal de Educação incluir no acervo da Biblioteca Municipal.

Em breve, as pesquisas realizadas pelos autores para a produção de suas obras poderão ser consultadas pelo público na Casa da Memória Arthur Dalmasso (Praça Baltazar da Silveira, 91, Centro).

Foto: Bruno Nepomuceno

Escritores contemplados:

• Isabela Sultani: Liga Modernista.
• Janaina Andrade Mendes: Eu Faço Arte! - Desenvolvendo a Arte na Primeira Infância.
• Carolina Andrade Mendes Bandeira: Manual de Propriedade Intelectual para o Audiovisual.
• Liv Milla: Tudo o que não me Contaram sobre ser Artista de Teatro.
• Cristiane Pereira dos Santos Couto: Bell conta Tudo! Democratizando a Informação para Pessoas com Deficiência.
• Aylah Yin: Dançamos a Dança da Vida!
• Verônica dos Anjos: Antologia Poemas para Teresa.
• Edinar Corradini: A Fantasia do Fantasia – Magia de um Sonho.
• Jessé de Jesus Souza: O Guarani Sobre-Viventes.

Pesquisadores contemplados:

• Isabela Cristine de Oliveira Correia: Tecendo Saberes e Resgatando Memórias Afropindorâmicas de Bem-viver na Terra da Luz.
• Victor Santos: Teresópolis uma História Decolonial.
• Marcelo Natividade de Jesus: Escrevivências do meu Ilê, de Marcelo de Oxum.
• Marcella Horário Vieira Malheiros: Cartografia da Toponímia Indígena da Zona Urbana de Teresópolis-RJ.

Secretaria de Cultura divulga resultado final dos editais da Lei Paulo Gustavo

A Secretaria Municipal de Cultura da Prefeitura de Teresópolis divulgou na segunda-feira, 29/07, em Diário Oficial, o resultado final dos editais 01/2024 e 02/2024 com os projetos contemplados pela Lei Paulo Gustavo (Lei Complementar Federal 195/2022). Confira clicando no link https://atos.teresopolis.rj.gov.br/diario/#/diario/2660.

Das 71 propostas inscritas, 07 foram classificadas no segmento de audiovisual (desenvolvimento de roteiros longa metragem ficção ou documentário; filmes para internet; clipes musicais ou pocket show; e desenvolvimento de games e animação) de curta e longa metragem na categoria amador.

Com 171 inscrições, foram classificados 33 projetos das diversas manifestações das artes (programa de identificação, preservação e divulgação do patrimônio histórico e da especificidade artística e cultural teresopolitana; programa de desenvolvimento das artes cênicas, das artes visuais, do artesanato, da dança, da música, da literatura, da cultura popular, povos originários e matrizes africanas, da cultura urbana, dos coletivos culturais teresopolitanos e para escolas de samba, blocos e atividades do carnaval em geral).

Pelos editais, os contemplados têm até o dia 07 de agosto para entregar a documentação fiscal e até o dia 09 para a assinatura do termo de execução cultural.

Os canais de atendimento da Secretaria Municipal de Cultura são: telefone (21) 2742-3352 ramal 243; Whatsapp (21) 97513-9355 e e-mail festivais.cultura@teresopolis,rj.gov.br. Localizada na Rua Darcy Menezes de Aragão, 30, na Várzea, a Secretaria de Cultura funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h.

Senac RJ oferece mais de 100 oportunidades de capacitação profissional na Região Serrana

O INÍCIO DAS TURMAS É A PARTIR DE 12 DE AGOSTO, NA UNIDADE DE TERESÓPOLIS

O Senac RJ abre 111 vagas gratuitas em cursos de qualificação profissional na Região Serrana do estado, por meio do Programa Senac de Gratuidade (PSG). Há oportunidades de capacitação em áreas como beleza e bem-estar, saúde, administração e gestão, com aulas a partir de 12 de agosto de 2024, na unidade de Teresópolis. Os interessados devem se candidatar pelo link http://psg.rj.senac.br/Ext/Vagas.aspx.

No Senac RJ, esse é o momento ideal para buscar cursos de capacitação profissional que possa impulsionar o crescimento e ampliar as perspectivas de sucesso no mercado de trabalho. O segundo semestre de 2024 está repleto de opções gratuitas para quem deseja começar uma nova profissão, gerar renda e evoluir na carreira.

Programa Senac de Gratuidade (PSG) - O Programa Senac de Gratuidade oferece cursos de educação profissional a pessoas de baixa renda em busca oportunidades no mercado de trabalho. Para se candidatar às vagas é preciso ter renda familiar, por pessoa, de até dois salários-mínimos federais, na condição de alunos matriculados ou egressos da educação básica e trabalhadores empregados e/ou desempregados. Os interessados devem se inscrever no site (psg.rj.senac.br) e responder a um questionário socioeconômico. A análise é realizada automaticamente a partir de critérios determinados pelo programa através do índice PSG, que pontua os candidatos identificando quem terá prioridade no preenchimento do número de vagas oferecidas. O regulamento completo do Programa Senac de Gratuidade está disponível no site de inscrição.

Foto: Divulgação

Há 78 anos o Senac RJ atua na profissionalização de mão de obra para o setor do Comércio de Bens, Serviços e Turismo no Estado do Rio de Janeiro. A instituição de ensino investe fortemente em inclusão social por meio de capacitação para o mercado de trabalho e é reconhecida como referência na oferta de cursos profissionalizantes.

Serviço:

Programa Senac de Gratuidade (PSG)
Informações e formas de inscrição: http://psg.rj.senac.br/Ext/Vagas.aspx
Técnico em Administração | Início: 12/08/2024
Técnico em Administração | Início: 19/08/2024
Cuidador de Idoso | Início: 19/08/2024
Práticas de Trabalho da Manicure e Pedicure | Início: 19/08/2024
Barbeiro | Início: 21/08/2024

Eventos climáticos assustam 63% dos donos de pequenos negócios do estado do Rio

Pesquisa do Sebrae mostra que 13% das empresas já foram afetadas nos últimos 12 meses

As mudanças ambientais e climáticas globais podem atingir pessoas como seca, calor extremo, queimadas, chuva, enchente, entre outros. Devido aos eventos climáticos ocorridos no país, 63% dos donos de pequenos negócios do estado do Rio têm receio que algo prejudique o seu negócio em um ano. Trinta e sete por cento não temem que algo possa afetar o seu negócio.

No Rio de Janeiro 13% alegam que a empresa já foi afetada por algum evento climático nos últimos 12 meses. Já 87% não passaram por esse tipo de situação. Para ajudar os pequenos negócios em regiões atingidas por eventos climáticos, o Sebrae disponibiliza o Manual de Boas Práticas para Situações de Emergência e Estado de Calamidade Pública (https://sebrae.com.br/sites/PortalSebrae).

"Eventos climáticos extremos colocam em risco não apenas a vida das pessoas, mas podem provocar prejuízos para a economia e o bem-estar dos moradores. O poder público precisa criar estratégias para que a retomada econômica seja feita de forma rápida e segura, mitigando os custos para a sociedade" avalia Tito Ryff, gerente de Políticas Públicas do Sebrae Rio.

O manual fundamenta como tributos do ICMS (Imposto sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços de Transportes e Comunicação) e do IPVA (Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores) possam ter seus vencimentos postergados. Aborda também questões relacionadas ao Simples Nacional, quitação e obtenção de empréstimos bancários, além de alterar o calendário de pagamento do IPTU e Taxa de Coleta de Lixo Doméstico referentes ao exercício da tragédia, além do vencimento do ISS-QN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza).

Acesse o Manual de Boas Práticas para Situações de Emergência e Estado de Calamidade Pública em:
https://sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/ufs/rj/sebraeaz/manual-de-boas-praticas-para-situacoes-de-estado-de-calamidade-publica,ea4753896781d810VgnVCM1000001b00320aRCRD

ASSERJ comemora a geração de mais de 600 empregos formais nos supermercados fluminenses em junho

No acumulado do ano, os supermercados do estado do Rio geraram mais de mil vagas e alcançou o 4º melhor resultado do país

O setor supermercadista do Estado do Rio de Janeiro abriu 693 postos de trabalho, com carteira assinada, em junho. Esse é o segundo mês consecutivo de geração de empregos no setor. A Associação de Supermercados do Estado do Rio de Janeiro (ASSERJ), através da consultoria Future Tank, analisou os dados do CAGED, divulgados pelo Ministério do Trabalho.

Ao nível nacional, também foi observada abertura de vagas no setor em junho, pelo quinto mês consecutivo, com (+6.787). Das 27 unidades da federação, 25 apresentaram saldo de contratações, com destaque para São Paulo (+2.375). Por outro lado, o estado que mais fechou postos de trabalho foi o Espírito Santo (-125). Na comparação com outros estados, o Rio de Janeiro foi o segundo do ranking nacional e regional de geração de empregos em junho.

Para o presidente da ASSERJ, Fábio Queiróz, a geração positiva de empregos em junho é reflexo da confiança dos supermercadistas fluminenses e dos bons ventos na economia. "Precisamos comemorar esse ótimo resultado, que é reflexo de uma economia mais forte! No ano passado, o mesmo período registrou 504 postos de trabalho, esse ano saltamos para quase 700 vagas. O trabalho formal, de carteira assinada, é um dos maiores orgulhos dos trabalhadores. Possibilita que eles tenham crédito, consumam e realizem seus sonhos. Para muitas pessoas, o emprego nos supermercados é porta de entrada para o mercado de trabalho. Temos muito orgulho disso! Sabemos do desafio e apoiamos o setor, inclusive através da iniciativa da Escola ASSERJ, uma plataforma completa para capacitar e engajar o time supermercadista", destaca o executivo.

No acumulado do ano, os supermercados do estado do Rio geraram 1.031 vagas de emprego formal, sendo este o saldo entre o número de contratações e o de demissões. Segundo a Futura Tank, o desempenho do Rio de Janeiro até junho foi muito melhor se comparado com o mesmo período de 2023, quando o setor registrou o fechamento de 1.167 postos de trabalho.

Foto: Valter Campanato/Agência Brasil

Nacionalmente, o setor também observou a abertura de postos de trabalho no acumulado do ano (+6.523), com saldo de contratações em 19 das 27 unidades da federação. O estado de São Paulo (+2.704) registrou o maior saldo de contratações nos supermercados, enquanto Pernambuco (-954) o maior saldo de demissões no ano. Na comparação com outros estados, o Rio de Janeiro foi o quarto no ranking nacional e o segundo no ranking regional de geração de empregos no ano.

Crédito imobiliário: CAIXA registra R$ 112,6 bilhões em contratações no 1º semestre de 2024

RESULTADO É 31,8% SUPERIOR AO REGISTRADO NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2023

A CAIXA registrou R$ 112,6 bilhões em contratações do crédito imobiliário no primeiro semestre de 2024, o que representa um aumento de 31,8% em relação ao mesmo período do ano passado. Com isso, o banco aumentou em 14,3% a sua carteira no segmento, totalizando a marca de R$ 777,8 bilhões, com mais de 6,9 milhões de contratos ativos.

Os resultados consolidam a posição de liderança da CAIXA, que é responsável por 67,86% do mercado e principal agente financeiro do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), com 99,46% de participação.

Por meio da originação de crédito, a CAIXA foi responsável pela criação de mais de 803,9 mil empregos diretos e indiretos no período.

As contratações com recursos do FGTS totalizaram R$ 72,8 bilhões, crescimento de 63,9% em comparação ao primeiro semestre de 2023.

Além disso, os números demonstram uma melhoria na qualidade da carteira com o menor índice de inadimplência PF (1,55%) do meio do ano desde pandemia e expectativa de um dos melhores fechamentos desde 2020.

PMCMV: No primeiro semestre de 2024 foram efetuados mais de 299,2 mil contratos habitacionais pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, sendo que 35,5% compreendem famílias com renda até R$ 2.640,00.

Ainda pelo Programa, a CAIXA, em conjunto com o Ministério das Cidades, habilitou 227 empreendimentos para contratação pelo Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, totalizando mais de 37 mil unidades habitacionais.

Jornada Digital: A CAIXA está realizando a contratação de financiamento habitacional em ambiente 100% digital. Mais de 52 mil contratos já foram assinados por meio do projeto Nato Digital. Os contratos são elaborados no meio eletrônico, assinados e armazenados digitalmente, facilitando as negociações à distância, trazendo comodidade e conveniência para o cliente e aumentando a eficiência operacional para a CAIXA e seus parceiros.

Nova Portaria da Fazenda estabelece que operadores de apostas poderão ser responsabilizados por publicidade abusiva

Secretaria de Prêmios e Apostas estabelece regras para proteger apostadores de transtornos do jogo e assegurar relação saudável de consumo

Os agentes operadores de apostas de quota fixa poderão ser responsabilizados por eventuais publicidades abusivas ou mesmo enganosas realizadas por influenciadores contratados por eles, nas redes sociais. Essa é uma das regras estabelecidas pela Portaria SPA/MF nº 1.231/2024 de Jogo Responsável, Direitos e Deveres que a Secretaria de Prêmios e Apostas do Ministério da Fazenda (SPA-MF) publicou no Diário Oficial de quinta-feira (31/07).

O instrumento normativo traz outras regras de publicidade, entre as quais a proibição de empresas não autorizadas fazerem publicidade ou patrocínio esportivo, além de estabelecer regras para prevenir e enfrentar os transtornos do jogo e proteger a saúde mental e financeira dos apostadores. O objetivo é assegurar uma relação saudável de consumo entre eles e os agentes operadores de apostas de quota fixa que funcionarem com autorização federal.

Para se proteger, os apostadores vão poder estabelecer limites para tempo logado e recursos apostados, poderão estabelecer a suspensão da própria conta e até se excluírem com ou sem prazo determinado. Por sua vez, os agentes operadores terão que monitorar o comportamento dos apostadores e alertá-los caso percebam que estão agindo de forma problemática.

A Portaria também regulamenta três práticas comuns na modalidade de apostas esportivas: os incentivos, a retirada antecipada (“cash out”) e a bolsa de apostas (“betting exchange”). No primeiro caso, seguindo o que determina a Lei nº 14.790, estão proibidos os bônus de entrada, mas são permitidas ações que incentivem a fidelização dos apostadores.

No caso da retirada antecipada, as regras visam, primordialmente, assegurar a transparência e, no caso da bolsa de apostas, tentam combater tentativas de lavagem de dinheiro. Para combater esse crime, também foram estabelecidas medidas para identificação dos apostadores, que incluem o uso de reconhecimento facial em uma série de operações, como realização e alteração de cadastro. Os operadores também poderão exigir comprovantes de renda.

O MF vai manter, no seu site, a lista das empresas autorizadas a explorar as apostas de quota fixa, com os endereços dos respectivos sites. Todos os sites de empresas autorizadas obrigatoriamente terminarão com a extensão “.bet.br”.

Celular Seguro tem mais de 2,1 milhões de pessoas cadastradas em todo o Brasil

INICIATIVA CRIADA PELO MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA TEM O INTUITO DE REDUZIR O RISCO DE GOLPES APÓS O CIDADÃO TER O APARELHO CELULAR ROUBADO, FURTADO OU EXTRAVIADO

O Celular Seguro, programa do Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP) criado em dezembro de 2023, possibilita, em poucos cliques, o bloqueio das linhas, dispositivos e aplicativos digitais às vítimas de furto, roubo ou perda, reduzindo o risco de golpes. Mais de 2,1 milhões de pessoas já utilizam a plataforma e cerca de 66,5 mil alertas de bloqueios já foram realizados em todo o país.

Quando o usuário da ferramenta emite um alerta, além do bloqueio às contas dos bancos parceiros, as operadoras de telefonia bloqueiam os chips dos telefones roubados, furtados ou extraviados. O objetivo da medida é evitar que bandidos utilizem os chips para clonar o WhatsApp e redes sociais. Além disso, a Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) também efetua o bloqueio do aparelho, a partir do IMEI, que é a identificação de cada celular.

“Estamos em constante aprimoramento para que o Celular Seguro fique cada vez mais simples de usar, oferecendo mais segurança ao cidadão. Neste ano, lançamos uma nova versão da ferramenta, além de estarmos em fase final para incorporar uma iniciativa desenvolvida pelo governo do Piauí, com foco na recuperação dos aparelhos roubados. É um compromisso e uma prioridade do Ministério da Justiça e Segurança Pública oferecer soluções tecnológicas, que fazem diferença na vida da sociedade”, destaca o secretário-executivo do MJSP, Manoel Carlos de Almeida Neto.

De acordo com Manoel Carlos, em 2024 foi criado o Comitê Gestor do Celular Seguro. Por meio dele, foram incorporados à equipe peritos criminais federais e foram realizadas reuniões com o Google, que escolheu o Brasil para o lançamento de funcionalidade anti-roubo de telefones móveis. “Acolhemos novos parceiros e todas as empresas de telefonia passaram a bloquear os chips dos aparelhos. São muitas ações já realizadas e outras ações que ainda estão por vir, como disponibilizar uma lista com os IMEIs, que são a identificação dos telefones, que tenham alguma restrição”, explicou o secretário-executivo do MJSP.

"A ferramenta surgiu quando a gente percebeu um aumento dos crimes de furto e roubo de celular, e isso gerava uma insegurança para o consumidor no mundo digital. É que derivam desses crimes uma série de ações dos criminosos no mundo digital, no uso de instituições bancárias que estavam no aparelho celular, no uso de comércio eletrônico por meio de aplicativos. A proposta do Celular Seguro é não só desestimular o mercado ilegal dos aparelhos furtados e roubados, mas, também, proteger as instituições e recursos financeiros, com alertas", explicou o coordenador-geral de Planejamento, Inovação e Integração de Soluções para Segurança Pública do MJSP, José Rocha.

Quando o usuário da ferramenta emite um alerta, além do bloqueio às contas dos bancos parceiros, as operadoras de telefonia bloqueiam os chips dos telefones roubados, furtados ou extraviados - Foto: Tânia Rêgo/Agência Brasil

Segundo Rocha, o ministério atua na proteção do usuário como o elo central da ferramenta, já que recebe os alertas e dispara imediatamente para as instituições parceiras. "Cada parceiro tem o seu tempo. Alguns conseguem dar resposta em seis horas, outros em duas horas. Mas estamos estimulando para que eles melhorem o tempo de resposta", pontuou.

ACESSO — O acesso ao Celular Seguro é feito com o mesmo login do site gov.br. O usuário pode acessar a ferramenta diretamente no navegador da internet pelo computador por meio do site https://celularseguro.mj.gov.br/ ou pelo aplicativo, disponível na Play Store (Android) e na App Store (iOS/iPhone).

"Uma vez que o alerta resulta num bloqueio daquele aparelho, digamos que o ladrão que roubou ou furtou não vai conseguir fazer a revenda do celular, e isso gera um desestímulo por esse crime. A ideia é que esse desestímulo resulte numa diminuição da prática do crime, já que não vai ter um retorno tão significativo financeiramente", frisou Rocha.

MELHORIAS — Em abril, o programa passou a operar em uma versão atualizada. O processo de registro foi simplificado e o envio de alertas aprimorado, tornando o uso da ferramenta mais fácil e a comunicação de furto, roubo ou perda mais efetiva. No envio de alertas, foi:

- Incluída restrição de 15 dias para registro de ocorrências. O usuário só poderá emitir um alerta para ocorrências dos últimos 15 dias, permitindo maior eficácia na ação.
- Criada a possibilidade de selecionar o tipo de alerta que será emitido: apenas o bloqueio do aparelho/linha, outros bloqueios (de outras instituições parceiras) ou ambas as opções.
- Para emitir um alerta, o usuário visualiza uma notificação de confirmação de envio, trazendo maior garantia contra cliques acidentais.

Para facilitar o cadastro, não é mais necessário informar o IMEI e o modelo do aparelho, apenas o número da linha, a operadora de telefonia e a marca do telefone. Não há limite para o cadastro de números, mas eles precisam estar vinculados ao CPF do titular da linha para que o bloqueio seja efetivado.

"Por exemplo, se você tem o plano família e está no nome do seu esposo ou do pai, você vai fazer o registro, não vai funcionar o seu alerta, porque o seu telefone estaria registrado no CPF de outra pessoa. É importante que o titular do plano, que seria de fato o proprietário daquelas linhas telefônicas, faça o registro daquelas linhas para a proteção", frisou o coordenador-geral.

No entanto, cada pessoa cadastrada no Celular Seguro poderá indicar pessoas da sua confiança, que estarão autorizadas a efetuar os bloqueios, caso o titular tenha o celular roubado, furtado ou extraviado. Também é possível que a própria vítima bloqueie o aparelho acessando o site por um computador.

PARCEIROS — Após o registro de furto, roubo ou perda do celular, os bancos e instituições financeiras que aderiram ao projeto farão o bloqueio das contas. O procedimento e o tempo de bloqueio de cada empresa estão disponíveis nos termos de uso do site e do aplicativo. O bloqueio dos aparelhos celulares seguirá a mesma regra.

Até o momento, além da Federação Brasileira de Bancos (Febraban), 13 instituições aderiram ao programa: Nubank, Pan, Inter, Sicoob, Caixa, BTG Pactual, XP Investimentos, Santander, Safra, Banco do Brasil, Itaú, Sicredi e Bradesco.

DESBLOQUEIO — A ferramenta não oferece a possibilidade de fazer o desbloqueio. Caso o usuário emita um alerta, mas recupere o telefone em seguida, terá que solicitar os acessos entrando em contato com a operadora, bancos e outros. Cada empresa segue um rito diferente para a recuperação dos aparelhos e das contas em aplicativos, descrito nos termos de uso.

APRIMORAMENTO — Uma das medidas para ampliar o escopo do programa Celular Seguro é a incorporação de um protocolo de rastreamento e de recuperação de telefones móveis. Quando uma nova linha for habilitada, as empresas de telefonia informarão em qual local e aparelho a nova conta foi criada. Caso haja um registro de furto ou roubo, o receptador será intimado, via WhatsApp, a comparecer a uma delegacia para esclarecer a situação. Caso não tenha a nota fiscal, o telefone deverá ser entregue às autoridades, que o encaminharão para os verdadeiros donos.

Outra iniciativa para aprimoramento do Celular Seguro é que, dentro do aplicativo ou do site do programa, terá uma lista com os IMEIs – que são os números de identificação de cada telefone. A medida auxiliará compradores de telefones usados, que poderão consultar se há alguma ocorrência ligada ao aparelho que estão comprando.

OBITUÁRIO ✞

Sexta-feira 26/07/2024

Ismarilda de Lima, 78, morava em Guapimirim

Roberto Ferreira da Rocha, 83, morava no Rosário

Leandro Rosa Pontes, 47, morava no Salaco

José Azevedo, 67, morava em Bonsucesso

Maria Helena dos Anjos

Suzana Marli Paula de Carvalho, 74, morava em Ermitage

Antônio Souza de Abreu, 73, morava no Barroso

Sábado 27/07/2024

Maria Helena de Oliveira, 86, morava em Santa Cecília

Ronaldo da Silva, 48, morava em São Pedro

João Oliveira Souza, 60, morava no Perpétuo

Domingo 28/07/2024

Gerônimo Lopes Gomes Pinto, 78, morava em Agriões

Maria Maia Rocha Oliveira, 83, morava em Providência

César Alencar Lima Rocha, 71, morava no Caleme

Segunda-feira 29/07/2024

Vera Lúcia Rosa da Silva, 65, morava na Barra do Imbuí

Márcio Luiz Alexandre Barbosa, 59, morava na Cascata Guarani

Maria Magdalena Couto Estevão, 85

Terça-feira 30/07/2024

Firmino Joaquim Ferreira, 73, morava no Jardim Meudon

Marilza Maria Gaspar, 72, morava em São Pedro

Vera Maria Dias Caldas, 94, morava em São Pedro

Ângela Maria Mota da Silva, 64, morava na Quinta Lebrão

Paulo Souza Ribeiro, 81

Daniele Cabral Pigliasco, 57, morava em Carlos Guinle

Quarta-feira 31/07/2024

Maria Cinira da Rosa

Alicilio Jesus, 72, morava em Santa Cecília

Joselina da Silva Souza, 72, morava em Fátima

Maria Lúcia da Silva, 81, morava na Vila Muqui

Quinta-feira 01/08/2024

Anna da Conceição

Maria José da Siqueira, 51, morava na Granja Guarani

Maior edição de todos os tempos, Festival Sesc de Inverno 2024 bate recorde ao receber público de mais de 700 mil pessoas

Com cerca de 750 atrações gratuitas ou a preços populares, o evento – que aconteceu em 24 localidades do estado – arrecadou 27 toneladas de alimentos não-perecíveis que serão doados a instituições socioassistenciais

Chegou ao fim o 22º Festival Sesc de Inverno, considerado o maior evento cultural multilinguagem do país. A edição aconteceu entre os dias 12 e 28 de julho em 24 localidades do estado do Rio de Janeiro – a maior edição de todos os tempos, com uma programação 95% gratuita ou a preços populares repleta de música, teatro, dança, literatura, cinema, circo e artes visuais. O evento contou com o apoio das prefeituras e dos sindicatos varejistas locais.

Durante o festival, um público de mais de 700 mil pessoas prestigiou o evento nas localidades contempladas – Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo, Itaipava (Petrópolis), Valença, Grussaí (São João da Barra), Tanguá, Porciúncula, Casimiro de Abreu, Piabetá (Magé), Sana (Macaé), Búzios, Vassouras, Barra de São João (Casimiro de Abreu), Três Rios, Raposo (Itaperuna), Penedo, Cabo Frio, Miguel Pereira, Silva Jardim, Cardoso Moreira, Campos do Goytacazes, São Gonçalo e Rio das Ostras.

O Mesa Brasil Sesc RJ arrecadou mais de 27 toneladas de alimentos não-perecíveis, que serão destinadas a instituições locais que receberam equipes do projeto: Itaipava, Nova Friburgo, São Gonçalo, Cardoso Moreira, Magé, Penedo e Grussaí. Criado em 2000, o Mesa Brasil Sesc RJ recebe alimentos não-perecíveis e in natura de cerca de 200 parceiros e os reverte a mais de 1.300 instituições do estado, que, por sua vez, atendem pessoas em situação de vulnerabilidade. Além de intermediar a doação, o programa orienta os cozinheiros dessas entidades a aproveitarem integralmente os alimentos.

Foto: Rui Porto

E ao longo do 22º Festival Sesc de Inverno houve 1.037.140 atendimentos e foram oferecidas 750 atividades e atrações, que contou em sua programação com shows musicais de Alceu Valença, Alcione, Ney Matogrosso, Ludmilla, Adriana Calcanhoto, Glória Groove, Daniela Mercury, Ira!, Jorge Aragão, Paralamas do Sucesso, Roberta Miranda, Xamã, entre tantos outros artistas. Além de renomadas peças teatrais como "A Falecida", com Camila Morgado, e "A Luta", com Amaury Lorenzo, artistas regionais, espetáculos circenses e tantas outras atividades para toda a família.

"Os frutos colhidos graças ao trabalho árduo e à dedicação dos nossos colaboradores só reforçam a importância e o impacto positivo que o Festival Sesc de Inverno tem em nossa sociedade e economia. Que as memórias criadas durante o festival perdurem e nos inspirem a continuar cultivando a diversidade, a criatividade e o olhar pela arte em nossas vidas", afirma Antonio Florencio de Queiroz Junior, presidente do Sistema Fecomércio RJ.

A cada edição, o Festival traz um tema para reflexão, que é encontrado na identidade visual e na programação artística. O conceito do evento celebra a multiplicidade do Brasil, representada pelo acróstico "P-L-U-R-A-L", que busca resumir em seis outras palavras a diversidade cultural do país: P, de povos, L, de lugares, U, de união, R, de raízes, A, de artes e L, de linguagens.

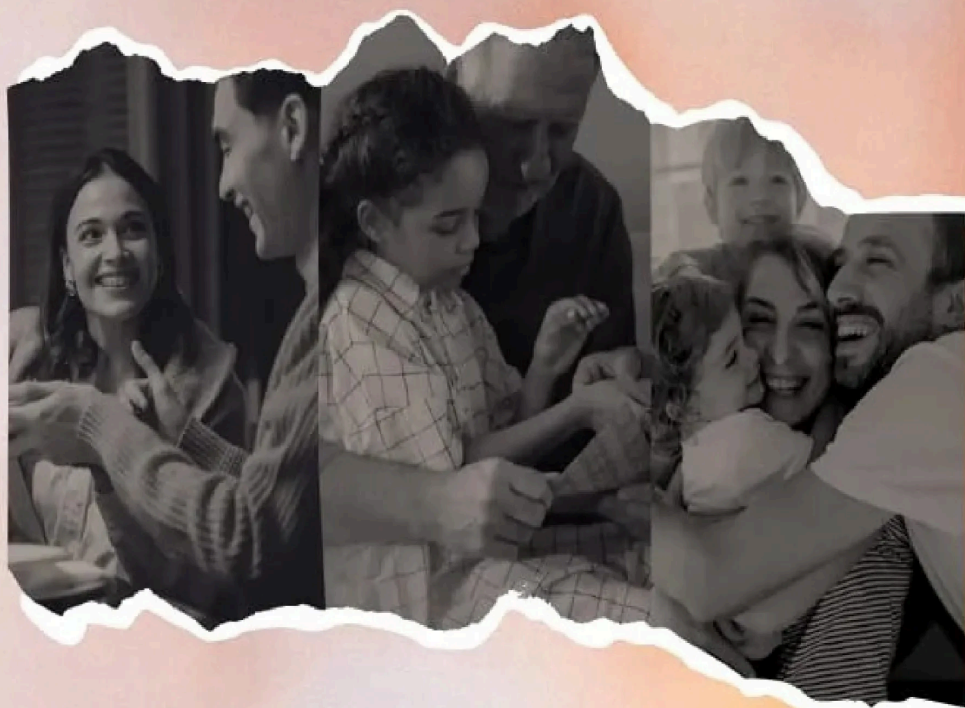
O conceito é baseado em pilares como o (re)conhecimento das raízes e tradições brasileiras; a conexão das singularidades, hábitos e costumes; a construção da identidade do país; a valorização dos territórios e orgulho de pertencer; a troca de experiências e saberes; a vivência da pluralidade do Brasil em 24 localidades do estado; e, por fim, a celebração da diversidade cultural brasileira.

Uma das novidades do festival foi a volta do projeto Boca Suja, no qual poemas de grandes nomes da poesia nacional são impressos em guardanapos e distribuídos durante a programação do Festival. A homenageada foi a poetisa e escritora de obras infantojuvenis Roseana Murray, que se recuperou de um episódio de violência em Saquarema e presenteou os leitores com muitas histórias. "Viver é o milagre que nos guia" é uma das frases escritas pela autora em suas redes sociais.

2 de agosto de 2024

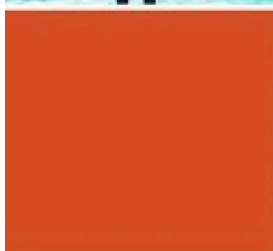
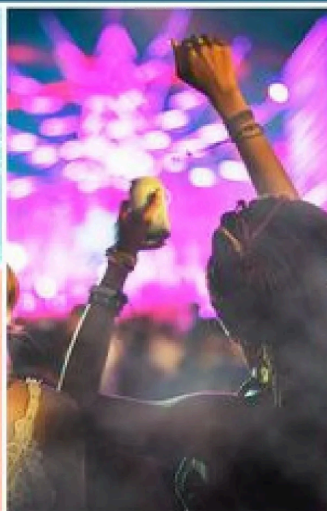
CLASSIFICADOS

IMÓVEIS | EMPREGOS | VEÍCULOS | ORAÇÕES | DIVERSOS

MISSA DAS FAMÍLIAS

DATA 03/08 SÁBADO 19H

MATRIZ

Paróquia Sagrado Coração de Jesus
Barra do Imbuí - Teresópolis - RJ
Diocese de Petrópolis

Faça a sua **excursão** com a Viação Teresópolis!

Rua Heitor de Moura Estevão, 229
Sala 115 - Várzea - Teresópolis

Teresópolis
Jornal

VENDA

Vendo Casa Bairro Fatima - Sala c/lareira, sal.jant, 3qtos(1suite), dep emp, cozinha, copa, banh, área, 2pav salão, 1 qto, banh. terraço. Tratar Rosane Fonseca - corretora creci 59.717 tel 21.999778463

Comary: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte, coz, banh., área de serv., garagem, terreno c/ 1.050 metros quadrados. R$ 950 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

São Pedro: Casa linear – Sala, 3 quartos c/ suíte e arm, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, piscina, ter 500 metros quadrados plano. R$ 650 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Alto: Próximo a Feirinha – Sala, 3 quartos c/ arm, coz, banh., área de serv., garagem. R$ 380 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Quebra Frascos: Mini Sítio – Salão c/lareira, 3 quartos c/suíte, coz, banh, área de serv., garagem, terreno c/ 4.400 metros quadrados totalmente aproveitável. R$ 600 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Centro: Todo Reformado – Sala, 2 quartos, coz, banh, área de serv., dep. de emp. R$ 280 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Sala c/varanda, 2 quartos c/suíte c/ arm, coz, banh, dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 500 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte c/ arm, coz, banh, dep de emp, área de serv., 2 elevadores, garagem, área de lazer. R$ 480 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz, banh, dep de emp, área de serv, 2 elevadores, garagem R$ 320 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Av. Delfim Moreira, todo reformado. Sala, 2 quartos, coz, banh., área de serviço. R$ 230 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Casa a VENDA em Teresópolis/RJ, no bairro de São Pedro. Composta por sala ampla, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha c/copa, área de serviço, dependência de empregada, garagem, churrasqueira, piscina e jardim. Localizada no bairro de São Pedro, na rua Adilon Couto Áreas. Possui armários embutidos nos quartos e cozinha. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira externa, garagem para 02 carros e grande jardim - terreno de 650 M2. A casa fica localizada no bairro do Parque Imbuí em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde; a apenas 15 minutos de carro do centro da cidade. O Lazer do condomínio com uma superestrutura com 03 piscinas (adulto, infantil e aquecida), quadras de esportes, campo de futebol, saunas, salão de festa, salão de jogos e restaurante. O condomínio possui casas de hóspedes para locação, ou seja, oferece privacidade para Você e seus Hóspedes. Tr. (21) 99394-2265. Valor de venda R$ 950.000,00.

Apartamento A VENDA no Centro de Teresópolis/RJ. Composto por sala de estar, saleta de jantar, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e mais 01 quarto (dependência de empregada já reversível). Prédio com elevador e garagem no Centro da cidade com transporte público e comércio na porta. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha com área de serviço, 01 compartimento/lockers de guarda objetos na garagem e 01 vaga de garagem. Os armários planejados do todo o apartamento e os eletrodomésticos que compõe a cozinha e a área de serviço permanecem no imóvel. OBS: Nas fotos dos quartos as camas são de casal, ou seja, quartos espaçosos. Prédio NOVO localizado no início da Rua Prefeito Sebastião Teixeira, oferecendo muita praticidade. Possui 02 elevadores, porteiro 24 horas, salão festa, espaço gourmet, sala de musculação e sauna. Valor de Venda R$ 670.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Cobertura composta por sala ampla, terraço amplo, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha ampla c/armário, área de serviço, dependência de empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevadores e área de lazer. Em rua tranquila com transporte público e comércio próximo. Valor de Venda R$ 850.000,00. Venha conhecer, entre em contato (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala de 70 M2 em 02 ambientes e lareira, 03 varandas espaçosas, 03 quartos (01 suíte), 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem e jardim com árvores e flores. A casa fica localizada na subida Serra em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde, possui um terreno de 960 M2. O Lazer do condomínio possui cachoeira, quadra de esporte, campo de futebol, sauna, salão de festa e churrasqueira. Valor de venda R$ 700.000,00. OBS.: Aceita permuta por casa ou apartamento em Teresópolis. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado no Centro da cidade na calçada da Fama, oferecendo muita praticidade. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa A VENDA com 04 quartos em Teresópolis/RJ, na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Possui uma sala ampla para 03 ambientes, varanda, lavabo, 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem p/02 carros e área de lazer. Com Jardim e Linda Vista da Cidade. Valor de Venda R$ 1.100.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa a VENDA, composta por sala em 02 ambientes, varanda, 03 quartos (01 suíte), 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 740.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala ampla, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores e área de lazer localizado na Av. Feliciano Sodré, Várzea. Posição do apartamento é para a avenida, ou seja, frente. Com muita praticidade de comércio e transporte público. Valor de Venda R$ 570.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado na Rua Duque de Caxias, Centro da cidade com toda a praticidade de comércio, agências bancárias e transporte público. Valor de Venda R$ 260.000,00 - Valor de Locação R$ 1.100,00 + Taxas. Tr. (21) 99394-2265.

Casa localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro de Albuquerque. Composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, piscina e jardim. Uma excelente oportunidade para morar em um bairro tranquilo. Valor de LOCAÇÃO R$ 3.500,00 + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Sítio a VENDA com uma área total de 02 alqueires geométricos. A propriedade possui 02 casas, plantações, mata nativa, lago, nascente de água e um riacho ao lado. Localizado em Andradas (rodovia Rio Bahia) na cidade de Teresópolis, região serrana do estado do Rio de Janeiro. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento em Teresópolis/RJ, no Centro. Composto por sala ampla, 02 quartos, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço e grande área coberta como espaço gourmet. Localizado na Rua Heitor de Moura Estevão no centro da cidade, oferece muita praticidade. Valor de Venda R$ 290.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento MOBILIADO a VENDA, composto por sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Prédio localizado na av. Delfim Moreira, centro. Oferecendo muita praticidade com o comércio e o transporte público na porta. Valor de Venda R$ 185.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

01 Casa e 01 conjugado em condomínio com área de lazer. Localizados na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro da Tijuca. A casa é composta por 02 pavimentos com sala, lavabo, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - O conjugado composto por cozinha, quarto, banheiro social e área de serviço. Valor de Venda R$ 360.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA: composto por sala com jardim de inverno, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Localizado na Av. Feliciano Sodré, Centro da cidade de Teresópolis/RJ. Oferecendo muita praticidade com transporte público na porta e um comércio variado. Valor de Venda R$ 195.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa e casa de caseiro no bairro do Vale do Paraíso em Teresópolis/RJ. Casa composta por sala c/lareira, varanda, 4 quartos c/armários, cozinha, copa, 2 banheiros sociais, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem para 3 carros. E mais casa de caseiro. O terreno com 670 M2 em rua tranquila com transporte público e comércio ao lado. Valor de venda R$ 700.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA TERRENO

03 (três) terrenos A VENDA: cada 01 um possui 1.500 M2 com 19 metros de frente e 80 metros na lateral. Localizados no bairro Iúcas, é um bairro nobre de classe alta de Teresópolis/RJ. A rua possui toda a infraestrutura para a sua comodidade. Valor de R$ 160.000,00 por cada unidade/terreno. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA no bairro do Golf em Teresópolis com 1.350 M2, possui toda infraestrutura de urbana (luz, água, rua pavimentada). Valor de Venda R$ 480.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA com 1.870 M2, sendo 24 metros de frente. Localizado no bairro da Vila Muqui em rua pavimentada, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 180.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

LOCAÇÃO

CENTRO – frente ao Ginásio Pedrão – lindo ap 801 – 184m² - 2 vagas gar. elevadores, salão em tábuas corrida,"jantar, varandões, 3 suítes (uma máster com hidro), arm. emb. lavabo, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. aquec."gás, sauna, sala jogos e ginástica, qto. guardados R$ 3.700,00 + Cond. - IPTU 1.865,00. Tr. 99726.5996 – 2742.7036

AGRIÕES – 32 m² - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm. emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. interfone, gás de rua. R$ 900,00 + TXS cond. 222,00 +IPTU 27,37. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – 60M² 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. garagem, elevador – R$ 1.100,00 + txs 530,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – 61m² - térreo – sala, 2 qtos. c/carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador - R$ 1.100,00 + txs 530,00 - Tr. 99726.5996 - 742.7036 – 2643.1004

QUEBRA FRASCOS – lindo sítio – 4.724m² - construído 355m² - sede duplex com salão com lareira, varandão, 4 suítes com armários (2 com closet), lavabo, cozinha e copa, 2 despensas, dependência empregada, anexo para hóspedes, anexo para guardados, laboratório, água nascente, cisterna, garagem vários carros, piscinão, campo society, gramados amplos, árvores, portão eletrônico, cerca frontal telada, etc. R$ 6.000,00 + encargos Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

ALBUQUERQUE – Cond. Parque das Flores, Est. Pinga linha, 109, bloco 5/201 – 52m² - sala, varanda, 2 qtos, coz com área, banh. estacionamento, carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 IPTU R$ 30,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

BARRA DO IMBUÍ – 37m² - frente a praça da Barra – sala, qto. c/arm. banh. coz, área serviço, elevador. R$ 800,00 + txs 201,00 Tr 99726.5996 e 2742.7036

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz.. banh. área, garagem, água e luz individual R$ 1.300,00 + IPTU 56,00. Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

LOTEAMENTO DO FEO – 47M² - sala, pequena varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

Apartamento para LOCAÇÃO composto de sacada, sala, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Prédio possui área de lazer, 02 elevadores e porteiro 24 horas, localizado na Av. Feliciano Sodré - Várzea – Teresópolis/RJ. Valor mensal: aluguel R$ 1.300,00 + R$ 510,00 (cond.) + R$ 160,00 (IPTU). Tr. (21) 99394-2265.

PESSEGUEIROS – ao lado posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro – sala, 2 qtos, coz, banh, área serviço, estacionamento. R$ 700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

VILA MUQUI – +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., ampla área serviço, estacionamento carro e moto R$ 1.900,00 + txs Tr. 2742.7036 – 99726.5996.

VENDA COMERCIAL

CENTRO - sala comercial, Ed. Cabo frio – 24 m² com banh. e copinha, elevador – 180 mil. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – vendo sala comercial 60m² ED. APA – dividida 4 saletas 318 mil. Montada como está, com consultórios dentista. 425 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – vendo na Av. Delfim Moreira, imóvel comercial com casa, anexos com 506 m² em terreno de 1.567,00m², com 31m de frente, valor R$ 5 milhões. Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

CENTRO – vendo na Travessa Portugal, loja de 66 m² com sobre loja de 58 m², 2 banh. copa, coz. refeitório valor de R$ 1.700 mil Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

VENDA de 02 Lojas Comerciais no Centro de TERESÓPOLIS/RJ na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Excelente oportunidade para o seu negócio e para empreender. Localizadas na Av. Lúcio Meira - Centro. Cada loja mede 72 M2 com jirau. Valor de LOCAÇÃO R$ 8.000,00 mensais + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – vendo sala comercial 24,34 m² com banheiro - de frente na rua Capitão Edmundo Nascimento, 34/401, elevador, R$ 180 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

LOCAÇÃO COMERCIAL

ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. 2 banh. copa coz. gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. horta, terreno plano +- 300 m² Tr 99726.5996 – 2742-7036

Centro: Shopping New Fashion, Loja c/ banh., em galeria. R$ 640,00 + Taxas. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m² com escritório, banh. e água de poço com bomba R$ 8,000,00 Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

Palestra

Palavra de mulher

com

ZIZA FERNANDES

14 de agosto | 20h
Paróquia Santo Antônio de Paquequer

Na compra do livro
receba um ingresso
para o evento.
por apenas **R$60,00**

Noite de autógrafos

Informações:
@paroquiadesantoantonio
(21) 98495-1877